STUDENTSKI CENTAR U SLAVONSKOM BRODU

Temeljem članka 24. Statuta (pročišćeni tekst) Studentskog centra u Slavonskom Brodu ravnatelj Studentskog centra u Slavonskom Brodu, Angelo Denis Delhusa dipl. ecc., dana 26.10.2020 godine donio je

PRAVILNIK O DOMSKOM REDU I UVJETIMA BORAVKA STUDENATA U STUDENTSKOM DOMU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim pravilnikom o domskom redu i uvjetima boravka studenata u studentskom domu Studentskog centra Slavonski Brod (u daljnjem tekstu: domski red) regulira se:

1.useljenje i iseljenje studenata,
2. prava i obveze studenata stanara studentskog doma i
3. odgovornost studenata stanara studentskog doma.

(2) Svi pojmovi koji se koriste u ovom Pravilniku, a koji imaju rodni značaj, bez obzira jesu li korišteni u muškom i ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Domski red primjenjuje se na stanare studentskog doma u Slavonskom Brodu i njihove posjetitelje.
(2) U slučaju potrebe, pojedine odredbe domskog reda se mogu izuzeti iz primjene o čemu ravnatelj Studentskog centra Slavonski Brod donosi posebnu odluku.
(3) U slučaju više sile i posebnih okolnosti (epidemija, potres, poplava, mobilizacija objekta i sličnih događanja koji se ne mogu predvidjeti i na koje se ne može utjecati) stanari su obvezni prihvatiti i provoditi odluke i postupati prema uputama uprave Studentskog centra u Slavonskom Brodu i Sveučilište u Slavonskom Brodu, Ministarstva znanosti i obrazovanja, stožera Civilne zaštite i dr. te prema potrebi privremeno iseliti, preseliti u drugu sobu ili objekt.

II. PRAVO NA SMJEŠTAJ U DOMU

1. Useljenje i preseljenje

Članak 3.

(1) Useljenje studenata u studentski dom obavlja se na početku akademske godine na temelju provedenog natječaja za dodjelu prava na subvencionirano stanovanje, konačnih rezultata po Rang listi i terminima za useljenje objavljenih uz konačnu Rang listu.

(2) Studenti koji su već bili smješteni u studentskom domu, a nisu podmirili svoje obveze prema Studentskom centru Slavonski Brod do 31. kolovoza gube pravo na smještaj u domu.

Članak 4.

(1) Pravo na smještaj student ostvaruje na temelju ostvarenih bodova po natječaju koji se raspisuje za svaku akademsku godinu na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje kojeg donosi Ministarstvo znanosti i obrazovanja.
(2) Studenti su dužni useliti se u dom u skladu s rokovima i rokovima objavljenim uz rezultate natječaja za dodjelu prava za subvencionirano stanovanje.
(3) Istekom navedenog roka iz prethodnog stavka smatrat će se da je student odustao od smještaja u dom te gubi pravo na smještaj u tekućoj akademskoj godini.
(4) Izuzetak od stavka 3. ovog članka je slučaj kada student na vrijeme obavijesti Studentski centar Slavonski Brod da neće iz opravdanih razloga (smrtni slučaj u bližoj obitelji, bolest i sl.) biti u mogućnosti useliti u navedenom roku, te to dokumentira.
(5) Odluku o naknadnom useljenju studenta donosi ravnatelj ili voditelj smještaja.
(6) Stanar doma preuzima prava i obveze utvrđene Pravilnikom kada sklopi Ugovor o smještaju studenta i useli u dom.
(7) U pravilu stanari useljavaju u dom od 1.rujan do 1. listopada.

Članak 5.

(1) Student može useliti u dom samo osobno.
(2) Prilikom useljenja student je obavezan priložiti:
    1. osobnu iskaznicu,
    2. liječničku potvrdu da nema kontraindikacija za smještaj u dom,
    3. potvrdu o upisu na visoko učilište.
(3) U slučaju da student ne priloži liječničku potvrdu iz stavka 2. točke 2. ovog članka neće moći useliti u dom.
(4) Prilikom useljenja student potpisuje ugovor o korištenju smještaja u studentskom domu.

Članak 6.

Ispunjenjem obveza iz prethodnog članka student postaje stanarom studentskog doma u tekućoj akademskoj godini i zadužuje potrebnu opremu za stanovanje koju čini nepokretni i pokretni dio specificiran u zadužnici, koju student obvezno potpisuje nakon što se uvjeri da je sve što je navedeno na zadužnici zaprimio u ispravnom stanju.

Članak 7.

(1) Raspored stanara po sobama vrši Ustrojbena jedinica smještaja poštujući rang listu po broju bodova i broju bodova ostvarenih na temelju prosječnog mjesečnog prihoda po članu obitelji u prethodnoj kalendarskoj godini.
(2) Stanar studentskog doma ne može preseliti iz jedne u drugu sobu bez odobrenja ravnatelja ili voditelja smještaja.
(3) Ravnatelj ili voditelj smještaja odobrit će stanaru preseljenje iz sobe u sobu tijekom akademske godine uz uvjet da stanar sam pronađe zamjenu, a da se preseljenjem ne poremete odnosi u utvrđenim kapacitetima.
(4) Ravnatelj ili voditelj smještaja može odbiti preseljenje stanara, bez objašnjenja.
(5) Ravnatelj ili voditelj smještaja može preseliti stanara iz jedne u drugu sobu, iako to stanar nije tražio, ako se tim preseljenjem poboljšava iskorištenost smještajnih kapaciteta, ostvaruje racionalizacija troškova poslovanja ili se osigurava red i mir u studentskom domu.
(6) Stanar je dužan preseliti u drugu sobu u istom ili drugom objektu ako postoji potreba za obnovom, održavanjem sobe ili opreme, hitnog popravka ili uslijed više sile i posebnih okolnosti navedenih u članku 2. stavak 3.
(7) Student je dužan preseliti u roku koji utvrdi voditelj smještaja.

2. Kontrola ostvarivanja prava na smještaj

Članak 8.

(1) Ostvareno pravo studenta na smještaj podliježe kontroli. Kontrola prava na smještaj provodi se putem revizije prava na smještaj, kontrolama statusa studenata u bazi „iksica“ i povremenim kontrolama po sobama.
(2) Reviziju prava na smještaj organizira i provodi Povjerenstvo za reviziju Studentskog centra.
(3) Kontrola statusa studenata u bazi „iksica“ provodi se putem računalnog programa minimalno jednom mjesečno, a po potrebi i češće.
(4) Povremena kontrola po sobama provodi se na zahtjev ravnatelja ili voditelja smještaja tako da se izvrši neposredni uvid u sobe koje studenti koriste kao i osoba prisutnih u sobama.
(5) Broj kontrola ostvarivanja prava na smještaj nije ograničen. Vrijeme povremene kontrole, kao i način njene provedbe, određuje ravnatelj ili voditelj smještaja. Povremenu kontrolu po sobama provodi Povjerenstvo koje imenuje ravnatelj ili voditelj smještaja.

3. Iseljenje

Članak 9.

(1) Student ostvaruje pravo na smještaj u studentski dom na određeno vrijeme, od početka akademske godine do 15. srpnja iduće godine i najkasnije na taj dan obvezan iseliti iz doma.
(2) Studenti koji trebaju ostati u studentskom domu nakon 15. srpnja, trebaju najkasnije do 25. lipnja javiti se u Ustrojbenu jedinicu smještaja radi dogovora oko rezervacije privremenog smještaja iz članka 13.
(3) Stanar može tijekom akademske godine iseliti iz doma i prije roka pri čemu nije obvezan navoditi razloge iseljenja, no dužan je najaviti iseljenje najkasnije do 25-og u prethodnom

mjesecu. Stanar koji ne najavi iseljenje do navedenog datuma bit će obvezan platiti račun za cijeli mjesec bez obzira na datum iseljenja.

(4) Iseljenje iz Studentskog doma moguće je i na temelju Rješenja ravnatelja ili voditelja smještaja.

Članak 10.

(1) Stanar je obvezan osobno se razdužiti prilikom iseljenja iz doma.
(2) Pod razduživanjem se podrazumijeva:
    - čišćenje i uređenje sobe s kupaonicom i zadužene opreme,
    - predaja sobe, kupaonice i opreme u ispravnom stanju osobi zaduženoj za razduživanje i
    - podmirenje dugova na ime stanarine i ostalih obveza.
(3) Način, vrijeme i mjesto razduživanja određuje voditelj studentskog doma o tome pismeno obavještava stanare studentskog doma
(4) U slučaju utvrđene štete student je dužan platit račun za saniranje štete dostavljen od Studentskog centra u roku navedenom na računu.
(5) Prilikom razduživanja student je dužan uzeti sve svoje stvari. Stvari ostavljene u sobi i na prostoru studentskog doma čuvaju se 15 dana od iseljenja. Ukoliko se ne preuzmu u navedenom roku smatra se da ih student ne želi preuzeti.
(6) Protekom roka iz točke 5. ovog članka Studentski centar Slavonski Brod nije dužan čuvati stvari te ih može darovati humanitarnoj organizaciji i/ili komisijski uništiti.

4. Privremeno iseljenje

Članak 11.

(1) U slučaju da student tijekom akademske godine neće boraviti u studentskom domu više od dva mjeseca, iz opravdanih razloga kao što su studijsko putovanje, međunarodna razmjena, bolest ili obavljanje prakse na drugim visokim učilištima, sklopit će se sporazum o privremenom iseljenju i mirovanju prava na smještaj studenta u studentskom domu.
(2) Student je dužan podnijeti zahtjev za privremeno iseljenje u kojem će navesti vrijeme trajanja privremene odsutnosti.
(3) Za vrijeme mirovanja prava na smještaj student ne plaća naknadu za smještaj.
(4) U slučaju da postoji potreba za smještaj drugog studenta u sobu odsutnog studenta Studentski centar će istu dodijeliti, a po povratku odsutnog studenta dodijelit će mu drugu sobu po mogućnosti iste vrste.

4. Iseljenje osobe bez prava na smještaj

Članka 12.

Studentski centar Slavonski Brod će iseliti osobu za koju utvrdi da se bez pravne osnove uselila, odnosno koristi smještaj u domu i to odmah po saznanju za tu okolnost te poduzeti disciplinske mjere propisane ovim domskim redom.

5. Privremeni smještaj

Članak 13.

Smještaj studenata u studentskom domu u vrijeme ljetnih praznika je privremeni smještaj u razdoblju od 16. srpanja do 31. kolovoza odnosno najdulje do 30 rujna tekuće godine.
Ravnatelj utvrđuje uvjete privremenog smještaja i cijenu smještaja kao i prava i obveze studenata tijekom privremenog smještaja.

III. PRAVA I OBVEZE STANARA STUDENTSKOG DOMA

1. Prava stanara studentskog doma

Članak 14.

(1) Student stanar ima pravo nesmetanog korištenja smještaja u studentskom domu.
(2) Studentski centar Slavonski Brod obvezan je poduzeti sve potrebne mjere da se u studentskom domu osiguraju:
    - nesmetan boravak u sobi i zajedničkim prostorijama,
    - red i mir u sobama, zajedničkim prostorijama i dvorištu doma,
    - uvjeti za učenje, sukladno mogućnostima i uvjetima utvrđenim općim aktima Studentskog centra Slavonski Brod
    - potreban mir susjedima, a pogotovo iza 23:00 sata.
(3) Studenti stanari su dužni imati razumijevanja vezano za buku nastalu uslijed popravaka u i oko objekta te prilikom izvođenje servisa opreme i uređaja u studentskom domu.

Članak 15.

(1) Student ima pravo na:
    - korištenje sobe s pripadajućom kupaonicom i wc-om , kao i pripadajućim inventarom i ostalom opremom u sobi,
    - upotrebu tople i hladne vode te električne energije,
    - zamjenu posteljine svakih 14 dana,
    - grijanje soba i zajedničkih prostorija,
    - namjensko korištenje zajedničkih prostorija (čajna kuhinja, praonica i sušionica rublja, učionica, …),
    - korištenje internetske mreže sukladno Pravilniku o korištenju računalnih resursa,
    - korištenje perilice za pranje rublja i sušilice uz plaćanje naknade po pojedinom pranju i sušenju,
    - pravodobno i kvalitetno otklanjanje kvarova u studentskom domu i studentskoj sobi,
    - čišćenje zajedničkih prostorija.

(2) Studentski centar Slavonski Brod ne odgovara za oštećenje ili nestanak privatne imovine stanara i njihovih gostiju ostavljene u sobama, zajedničkim prostorijama ili dvorištu studentskog doma.

Članak 16.

(1) Stanari studentskog doma mogu primati posjete u sobe u vremenu od 08:00 do 23:00 sata uz suglasnost drugog/ih stanara sobe, te posjete u zajedničkim prostorijama u vremenu od 08:00 do 23:00 sata. Svi posjetitelji dužni su se prijaviti na recepciji/ustrojbena jedinica smještaja prilikom dolaska i odjaviti prilikom odlaska iz objekta. Ukoliko se posjetitelji ne prijave na recepciji/ustrojbenoj jedinici smještaja, obveza je primatelja posjete da to učini.
(2) Stanari studentskog doma koji su primili posjetu odgovorni su za narušavanje reda i mira u domu, kao i za ostalo ponašanje posjetitelja.
(3) Stanari studentskog doma mogu zahtijevati da se posjetitelj udalji iz studentskog doma, odnosno sobe ili ostalih zajedničkih prostorija ili površina Studentskog centra Slavonski Brod ukoliko posjetitelj svojim ponašanjem ili nazočnošću narušava red i mir.

Članak 17.

Stanari studentskog doma mogu koristiti zajedničke prostorije u domu. Namjenu zajedničkih prostorija, vrijeme korištenja i način korištenja zajedničkih prostorija utvrđuje ravnatelj ili voditelj smještaja.

2. Obveze stanara studentskog doma

Članak 18.

(1) Student je dužan platiti stanarinu prema Cjeniku u razdoblju od useljenja do iseljenja iz studentskog doma.

Članak 19.

(1) Stanar doma je dužan plaćati stanarinu do datuma naznačenog kao datum dospijeća na računu, uz obvezu čuvanja dokaza o uplati. Stanar će račune dobiti svakog prvog radnog dana u mjeseca (osim u rujnu), a najkasnije do 5-og u mjesecu te je dužan izvršiti uplatu stanarine na žiro račun Studentskog centra Slavonski Brod, sukladno utvrđenom modelu i pozivu na broj iz računa za tekući mjesec. Računi se ne mogu uplatiti gotovinom u Studentskom centru Slavonski Brod već u bankama, Fini, pošti kao i putem e- bankarstva.
(2) Studenti koji rezerviraju mjesto u sobi plaćaju puni iznos mjesečne stanarine, bez obzira na to kada su u dom uselili.
(3) Stanar koji useli u dom do 15-og dana u mjesecu plaća puni iznos mjesečne stanarine, a od 16-og dana u mjesecu plaća polovicu iznosa mjesečne stanarine. Stanar koji iseli iz doma do 15-og dana u mjesecu, uz prethodnu najavu sukladno članku 11. stavak 2., plaćaju polovicu iznosa mjesečne stanarine, a od 16-og dana u mjesecu plaćaju puni iznos mjesečne stanarine.

(4) Studenti koji povremeno koriste smještaj u studentskom domu plaćaju cijenu po noćenju sukladno Cjeniku.
(5) Ako stanar studentskog doma ne plati stanarinu do datuma dospijeća dobiti će opomenu za neplaćanje.
(6) Ako stanar studentskog doma ne plati stanarinu nakon proteka roka iz opomene, voditelj smještaja izdat će Rješenje o iseljenju studenta, a sve u roku od 10 (slovima: deset) dana od posljednjeg dana određenog za plaćanje stanarine.
(7) U slučaju objektivnih razloga (smrtni slučaj u obitelji, bolesti i sl.) ravnatelj ili voditelj smještaja može odobriti studentu plaćanje stanarine nakon roka utvrđenog u stavku 1. ovog članka.

Članak 20.

(1) Stanar studentskog doma dužan je čistiti i uređivati sobu u kojoj je smješten, te selektivno odlagati otpad u spremnike za razvrstavanje otpada koji se nalaze u čajnoj kuhinji, a u zajedničkim prostorijama i okolišu doma dužan je održavati primjeren red i čistoću.
(2) Stanar je dužan zajedničke prostorije (čajnu kuhinju i učionicu) počistiti nakon svake uporabe kako bi bili uredni i čisti za daljnje korištenje.
(3) Stanar je dužan na ekonomičan način koristiti vodu, toplu vodu i sustav grijanja.
(4) U studentskom domu nije dozvoljeno:
- kuhanje hrane u sobi,
- bacanje otpadaka i drugih predmeta izvan prostora određenih za odlaganje smeća,
- upotreba zajedničkih prostorija protivno njihovoj namjeni,
- stavljanje konopaca na prozore, te ostavljanje obuće na prozore ili u hodniku doma,
- sušiti i stavljati rublje po hodnicima doma, te čišćenje posteljine, odjeće ili drugih predmeta izvan za to određeno mjesto
- odlaganje hrane i drugih predmeta po prozorima,
- držanje bicikla u sobi ili hodniku,
- vožnja rolama i romobilom u domu,
- držanje životinja u sobi i
- druge radnje kojima se stvara nečistoća u prostorijama i okolišu studentskog doma ili narušava higijena i zdravlje.

(5) Nepridržavanje odredbi ovog članka ima za posljedicu poduzimanje disciplinske i materijalne odgovornosti prema stanaru studentskog doma.

Članak 21.

(1) Stanar studentskog doma obavezan je čuvati imovinu Studentskog centra Slavonski Brod (sobe, opremu, zajedničke prostorije, vanjske površine, itd.) i upotrebljavati je na način i u svrhu za koju je namijenjena postupajući pažnjom dobrog gospodara.
(2) Stanaru nije dozvoljeno:
- lijepljenje slika i naljepnica po zidovima, staklu, vratima i namještaju,
- ukucavanje čavala ili zavrtanje vijaka u zidove, vrata i namještaj,
- iznošenje sobnog i domskog namještaja iz prostora u kojima je instaliran,
- razmještanje namještaja,
- upotreba i držanje trošila električne energije i druge opreme (električno kuhalo, grijalica, toster, aparat za kavu, blender, plinska kuhala, i sl.),
- držanje televizora u sobi (u slučaju da HRT kontrola zatekne televizor u sobi student će platiti kaznu),

- montiranje nove ili popravljanje instalirane opreme u sobi i zajedničkim prostorijama,
- ostavljanje punjača u utičnici nakon punjenja mobitela, tableta ili laptopa i
- obavljanje drugih radnji kojima se nanosi materijalna šteta domu ili ugrožava sigurnost stanara i zaposlenika Studentskog centra Slavonski Brod

(3) Nepridržavanje odredbi točki 1. i 2. ovog članka ima za posljedicu poduzimanje disciplinske i materijalne odgovornosti prema stanaru studentskog doma.

Članak 22.

(1) Stanar Studentskog doma obvezan je koristiti ostvareno pravo na smještaj tako da ne remeti boravak, život i rad ostalih stanara.
(2) Stanaru nije dozvoljeno:
- galama, bučenje, glasno sviranje i reproduciranje glazbe u bilo koje doba dana i noći u studentskom domu i/ili dvorištu doma,
- pušenje i konzumiranje alkohola u sobama i drugim prostorima studentskog doma,
- konzumiranje, prodaja i ostali oblici zlouporabe droga u svim objektima Studentskog centra Slavonski Brod
- kockanje i organiziranje kockanja u sobi ili zajedničkim prostorijama,
- održavanje zabava u sobi ili zajedničkim prostorijama i dvorištu studentskog doma izvan roka za posjete i bez odobrenja voditelja smještaja,
- primanje posjeta nakon 23:00 sata u sobama i zadržavanje posjeta u zajedničkim prostorijama nakon 23:00 sata,
- ustupanje ležaja drugoj osobi, prepuštanje ležaja na korištenje drugoj osobi, odnosno korištenje ležaja zajedno s drugom osobom,
- obavljanje obrtničkih i drugih poslova u sobi, odnosno studentskom domu,
- preprodaja deviza, proizvoda i usluga i oglašavanje istih u studentskom domu i
- ugrožavanje sigurnosti i zdravlja stanara i zaposlenika Studentskog centar Slavonski Brod
- poduzimanje drugih radnji koje nisu dopuštene odredbama općih akata Studentskog centra Slavonski Brod i odredbama zakona Republike Hrvatske.

(3) Nakon 23:00 sata zabranjeno je galamiti i stvarati buku u svim prostorijama studentskog doma radi uznemiravanja ostalih stanara, gostiju i susjeda.
(4) Nepridržavanje odredbi točaka 1., 2. i 3. ovog članka ima za posljedicu poduzimanje disciplinske odgovornosti prema stanaru studentskog doma.

Članak 23.

(1) Radnici Studentskog centra Slavonski Brod će u svrhu utvrđivanja načina održavanja soba i inventara u sobama obavljati redovite preglede soba i zajedničkih prostorija najmanje dva puta godišnje te o obavljenom pregledu sastaviti izvješće koje dostavljaju voditelju smještaja.

(2) Redoviti pregledi soba i zajedničkih prostorija obavljat će se uz prisutnost studenata smještenih u sobi i dva radnika Studentskog centra Slavonski Brod
(3) O terminu redovitog pregleda soba studenti će biti obaviješteni.
(4) U slučaju da student ne može biti prisutan redovnom pregledu sobe, pregled se može obaviti i u njegovoj odsutnosti.
(5) Radnici Studentskog centra Slavonski Brod vršiti će izvanredne preglede soba zbog sumnji na kršenje odredbi ovog domskog reda.
(6) Izvanredni pregledi soba vršit će se bez prethodne najave.
(7) U slučaju da se stanar prilikom izvanrednog pregleda sobe ne zatekne u sobi, pregled će se obaviti u njegovoj odsutnosti.
(8) O obavljenom redovnom i izvanrednom pregledu sastavit će se zapisnik koji treba sadržavati imena osoba koje obavljaju pregled, datum i vrijeme pregleda, imena zatečenih osoba u sobi, ocjena čistoće i urednosti prostora te napomena u koju se upisuje eventualno nastala šteta na inventaru, zidovima i sl.
(9) U slučaju da se prilikom pregleda utvrdi da je nastala šteta na inventaru primijenit će se odredba članka 30. ovog domskog reda za naknadu štete, a u slučaju da se prilikom pregleda utvrdi da soba ne zadovoljava uvjete što se tiče čistoće dodijelit će se primjereni rok da stanar očisti sobu te će se izvršiti ponovni pregled.

Članak 24.

(1) U slučaju gubitka ključa od sobe stanar je dužan odmah po saznanju obavijestiti recepciju/ustrojbenu jedinicu smještaja.
(2) Novi ključ stanar će preuzeti po plaćanju troška izrade novog ključa.
(3) Stanar svoj ključ ne smije davati na korištenje drugoj osobi.
(4) Stanar ne smije sam izrađivati duplikat ključa.

Članak 25.

(1) Stanar doma obvezan je tijekom korištenja prava na smještaj prijaviti putem web forme svaki kvar ili oštećenje nastalo u sobi, u zajedničkim prostorijama, na instalacijama i opremi studentskog doma, odmah po saznanju za kvar ili oštećenje poslati na e-mail; marija.mikulcic@stucsb.hr
(2) Stanar je obvezan prijaviti nestanak predmeta, opreme i inventara, nakon što je saznao za nestanak.

Članak 26.

(1) Stanar doma obvezan je odmah prijaviti svaki slučaj težeg oboljenja kao i svaku sumnju na pojavu zaraznog oboljenja.
(2) Prijava se vrši voditelju doma ili ustrojbenoj jedinici smještaja.
(3) Stanar je obvezan podvrgnuti se liječničkom pregledu na zahtjev ravnatelja ili voditelja smještaja, na zahtjev ovlaštenog liječnika i na zahtjev sanitarne inspekcije, u slučaju opravdane sumnje na bolest.

Članak 27.

(1) Student je obvezan odazvati se svakom pozivu upućenom od strane ravnatelja ili voditelja smještaja.
(2) Poziv se upućuje stanaru usmenim ili pisanim putem, e-mailom, sms porukom ili preko oglasne ploče.

Članak 28.

U slučaju neposredne opasnosti koja prijeti zdravlju i životu ljudi i sigurnosti imovine u studentskom domu, stanar doma je obvezan obavijestiti odgovorne radnike studentskog doma, a ovisno o prirodi opasnosti i odgovarajuće nadležne službe.

Članak 29.

(1) Radnici i stanari studentskog doma obvezni su se pridržavati i provoditi mjere zaštite propisane od strane Studentskog centra Slavonski Brod ili propisane zakonom.
(2) U slučaju više sile i posebnih okolnosti (događaja ili stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovine veće vrijednosti, znatno narušavaju okoliš, gospodarsku aktivnost ili uzrokuju znatnu gospodarsku štetu),stanari su obavezni prihvatiti i provoditi odluke i postupati prema uputama uprave Studentskog centra u Slavonskom Brodu, Sveučilištu u Slavonskom Brodu, Ministarstvu znanosti i obrazovanja, stožera Civilne zaštite i dr. te prema potrebi privremeno iseliti, preseliti u drugu sobu ili objekt.
(3) Mjere zaštite propisuje ravnatelj Studentskog centra.
(4) Ravnatelj u slučaju iseljenja studenata i uskladištenje stvari može odrediti naplatu čuvanja mjesta u studentskom domu i naplatu čuvanja uskladištenih stvari.

Članak 30.

(1) Stanar je obvezan nadoknaditi svaku štetu učinjenu na objektu, odnosno opremi Studentskog centra Slavonski Brod
(2) Prouzročena šteta iz prethodnog stavka može biti:
    - individualna, kad je počinitelj poznat i
    - sobna, katna i domska, koju nadoknađuju stanari sobe, kata ili svi stanari doma.
(3) Visinu štete utvrđuje ravnatelj ili voditelj smještaja na temelju zapisnika o učinjenoj šteti i troškovima otklanjanja štete, odnosno popravka.
(4) Počinitelju štete ispostaviti će se račun za učinjenu štetu, te je isti dužan podmiriti u roku od 15 dana.

IV. ODGOVORNOST STANARA STUDENTSKOG DOMA

Članak 31.

(1) Za povrede odredaba domskog reda, općih akata Studentskog centra Slavonski Brod, posebnih odluka ovlaštenog organa, stanar studentskog doma odgovara disciplinski i materijalno neovisno je li povreda učinjena u studentskom domu ili u ostalim objektima Studentskog centra Slavonski Brod. Po odredbama ovog domskog reda disciplinski i materijalno odgovara i student posjetitelj bez obzira što nije stanar studentskog doma, a ukoliko se odgovornost odnosi na povrede iz ovog domskog reda.

1. Disciplinska odgovornost

Članak 32.

Stanar studentskog doma odgovara disciplinski ukoliko svojom krivnjom učini disciplinski prijestup ili teži disciplinski prijestup.

Članak 33.

Disciplinski prijestup je povreda odredbi domskog reda koju stanar učini namjerno ili krajnjom nepažnjom i to:

- preseljenje iz jedne sobe u drugu sobu bez odobrenja (članak 7. točka 2.) i postupanje protivno odredbi članka 20., 21., 24. stavak 1., 25. i 27. domskog reda.

Članak 34.

Teži disciplinski prijestup je povreda odredbi domskog reda koju stanar učini namjerno ili krajnjom nepažnjom i to:

1. postupanje protivno odredbi članka 24. izuzev stavka 2., 26 i 28. domskog reda,
2. nepridržavanje ili onemogućivanje provođenja mjera zaštite donesene od strane nadležnog organa (članak 29. domskog reda)
3. konzumiranje alkohola te konzumiranje, prodaja i ostali oblici zlouporabe droga u domu,
4. drsko i nepristojno ponašanje prema stanarima studentskog doma, radnicima Studentskog centra Slavonski Brod, zaštitarima, susjedima i ostalim građanima,
5. teže remećenje reda i mira u studentskom domu,
6. nepoštivanje naloga koje je temeljem svojih ovlasti izdao radnik Studentskog centra Slavonski Brod
7. prenošenje lažnih vijesti koje imaju za cilj uznemiravanje stanara studentskog doma,
8. iznošenje neistine ili namjerno prešućivanje istine zaposlenicima Studentskog centra Slavonski Brod
9. nepoštivanje naredbi i mjera koje imaju za cilj suzbijanje i sprečavanje zaraznih bolesti i epidemija,

10. nepoštivanje naloga radnika angažirane zaštitarske tvrtke koji se izdaju sukladno ovlastima temeljem Zakona o privatnoj zaštiti,
11. namjerno činjenje i/ili propuštanje radnje koja ima za cilj izazivanje opasnosti za osobe i imovinu,
12. namjerno onemogućavanje rada tehničkih i mehaničkih sustava zaštite (npr. skidanje i prekrivanje kamera, uništavanje naljepnica i sl.),
13. sudjelovanje u tuči kao napadač ili poticanje drugih na tuču,
14. krivotvorenje dokumenata i isprava na temelju kojih su ostvarili pravo na smještaj,
15. davanje ključa na korištenje drugoj osobi, izrađivanje duplikata ključa bez znanja Studentskog centra Slavonski Brod
16. ustupanje svojeg prava na smještaj drugoj osobi,
17. prodaja ili kupovina prava na smještaj u studentskom domu,
18. primanje osobe na boravak (nakon 23:00 sata) stanovanje i spavanje u studentskom domu,
19. krađa imovine stanara, radnika i ostalih osoba,
20. krađa imovine Studentskog centra,
21. neuredno razduživanje ili propuštanje razduživanja (članak 10. domskog reda),
22. namjerno nanošenje štete imovini studentskog doma, imovini Studentskog centra Slavonski Brod i imovini stanara studentskog doma,
23. nepristupanje reviziji prava na smještaj,
24. ponavljanje povreda iz članka 33. domskog reda i
25. povrede Pravilnika o korištenju računalnih resursa Studentskog centra Slavonski Brod (studenti su odgovorni za podatke, programe, licenčna prava i ostali sadržaj koji se nalazi na njihovom računalu u studentskoj sobi, kao i za radnje pokrenute s njihovog računala).

2. Materijalna odgovornost

Članak 35.

(1) Stanar Studentskog doma koji je prouzročio materijalnu štetu Studentskom centru Slavonski Brod dužan je istu nadoknaditi.
(2) Stanar studentskog doma koji je svojim ponašanjem prouzročio potrebu za dodatnim čišćenjem prostora dužan je nadoknaditi trošak čišćenja po ispostavljenom računu.
(3) Ako stanar štetu učini namjerno ili iz krajnje nepažnje odgovara i disciplinski.

Članak 36.

(1) Postojanje štete, okolnosti pod kojima je nastala, visinu štete i počinitelja utvrđuje ravnatelj ili voditelj smještaja na temelju izvješća/zapisnika odgovornog radnika o učinjenoj šteti i troškovima otklanjanja štete, odnosno popravka.

(2) Nakon utvrđivanja činjenica iz prethodne točke ovog članka ravnatelji ili voditelj smještaja donosi Rješenje, a počinitelju štete ispostavit će se račun za učinjenu štetu te je isti dužan podmiriti u roku od 15 dana.
(3) Ako štetu prouzroči više stanara, svaki je stanar odgovoran za dio štete koju je prouzročio. Ukoliko se ne može ustanoviti udio svakog stanara pojedinačno u iznosu nastale štete, za štetu odgovaraju podjednako svi stanari sudionici u nastanku štetnog događaja.
(4) O prigovoru na Rješenje iz prethodne točke ovog članka odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora Studentskog centra Slavonski Brod, a prigovor na Rješenje odgađa njegovo izvršenje.

3. Disciplinske mjere

Članak 37.

(1) Stanaru se zbog povrede odredaba domskog reda mogu izreći sljedeće disciplinske mjere:
- opomena,
- opomena pred isključenje,
- isključenje iz studentskog doma za jednu akademsku godinu i
- isključenje iz studentskog doma za sve vrijeme studiranja.

(2) Studentu/osobi koja nije redovni stanar studentskog doma, a učini povredu domskog reda kvalificirane kao teži disciplinski prijestup mogu se izreći disciplinske mjere:
- gubitak prava na smještaj za jednu akademsku godinu,
- gubitak prava na smještaj za sve vrijeme studiranja i
- zabrana pristupa u objekte Studentskog centar Slavonski Brod

Članak 38.

Disciplinska mjera opomena i opomena pred isključenje izriče se stanaru radi povrede odredaba domskog reda koje se smatraju disciplinskim prijestupom iz članka 33.

Članak 39.

Disciplinska mjera isključenje iz studentskog doma za jednu akademsku godinu ili isključenje za sve vrijeme studiranja izriče se ako stanar počini teži disciplinski prijestup ili ponovno učini disciplinski prijestup tijekom akademske godine ili tijekom cjelokupnog boravka u Studentskom domu u Slavonskom Brodu.

Članak 40.

(1) Koja će se disciplinska mjera isključenja iz studentskog doma u konkretnom slučaju primijeniti ovisi o ocjeni postojanja olakotnih, odnosno otežavajućih okolnosti koje procjenjuje ovlaštena osoba u Studentskom centru Slavonski Brod

(2) Olakotne, odnosno otežavajuće okolnosti koje su u konkretnom slučaju primijenjene moraju se navesti u Rješenju o izrečenoj disciplinskoj mjeri.
(3) Isključenje iz studentskog doma za jednu akademsku godinu podrazumijeva isključenje stanara u tekućoj akademskoj godini u slučaju isključenja u zimskom semestru, a ako je isključen u ljetnom semestru onda se ne može prijaviti na natječaj za sljedeću akademsku godinu.

Članak 41.

(1) Disciplinska mjera gubitka prava na smještaj za jednu godinu izreći će se studentu/osobi koji nije redovan stanar studentskog doma, ako se kontrolom ili na drugi način utvrdi da koristi, boravi i spava u sobi koju mu je privremeno prepustio redovni stanar sobe ili učini povrede domskog reda kvalificirane kao disciplinski prijestup.
(2) Disciplinska mjera gubitka prava na smještaj za sve vrijeme studiranja izreći će se studentu/osobi koji nije redovan stanar studentskog doma, ako se kontrolom ili na drugi način utvrdi da koristi, boravi i spava u sobi koju mu je na duže vrijeme prepustio redovni stanar sobe ili učini povrede domskog reda kvalificirane kao teži disciplinski prijestup.
(3) Disciplinska mjera zabrane pristupa izreći će se studentu/osobi koja nije redovni stanar studentskog doma, ako se kontrolom ili na drugi način utvrdi da je učinio povrede domskog reda kvalificirane kao teži disciplinski prijestup.

Članak 42.

Gubitak prava, kao disciplinska mjera znači eliminiranje studenta iz natječaja za smještaj u studentskom domu za sljedeću akademsku godinu, odnosno za sve vrijeme studiranja.

4. Utvrđivanje disciplinske odgovornosti

Članak 43.

Postupak za utvrđivanje disciplinske i materijalne odgovornosti studenta provodi voditelj smještaja.

Članak 44.

Voditelj smještaja kao disciplinski organ u disciplinskom postupku izriče disciplinske mjere iz članka 37.

Članak 45.

(1) Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri obvezno sadrži:
    1. ime i prezime studenta,
    2. pravna osnova izricanja disciplinske mjere,
    3. izrečena disciplinska mjera,
    4. obrazloženje i

5. pouka o pravu na prigovor.

(2) Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri voditelj smještaja je obvezan donijeti u primjerenom roku, a izvršit će ga u roku od 3 radna dana od dana konačnosti.

(3) Evidencije studenata kojima je izrečena disciplinska mjera vodi ustrojbena jedinica smještaja.

Članak 46.

(1) Rješenje iz prethodnog članka dostavlja se:
1. studentu i
2. arhivi studentskog doma.

(2) Rješenje koje se ne može uručiti studentu poslat će se preporučenom pošiljkom na adresu prebivališta studenta, a dostava se smatra obavljenom danom uručenja, odnosno danom kada je pismeno ostavljeno u poštanskom sandučiću ili pretincu primatelja ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

Članak 47.

Protiv Rješenja o izrečenoj disciplinskoj mjeri student može uložiti prigovor u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana uručenja. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za rješavanje prigovora Studentskog centra Slavonski Brod putem voditelja smještaja. Voditelj smještaja nakon zaprimanja prigovora studenta isti je dužan dostaviti Povjerenstvu u roku od 3 dana od dana primitka te Povjerenstvu obrazložiti navode iz Rješenja.

Članak 48.

Prigovor na Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri i na Rješenje o utvrđenoj materijalnoj odgovornosti odgađa njihovo izvršenje, osim na Rješenje o izrečenoj disciplinskoj mjeri za teži disciplinski prijestup iz članka 34. točke 3., 9., 11., 13., 14., 16. i 17. domskog reda.

Članak 49.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora Studentskog centra Slavonski Brod je drugostupanjski disciplinski organ koji odlučuje o prigovoru stanara. Povjerenstvo za rješavanje prigovora je obvezno u roku od 15 dana od dana dostavljanja prigovora, isti riješiti.

Članak 50.

(1) Povjerenstvo za rješavanje prigovora raspravljajući o prigovoru studenta može Rješenje ukinuti, potvrditi, vratiti prvostupanjskom organu na ponovno odlučivanje uz obveznu uputu na činjenice koje treba posebno utvrditi.

(2) Odluka Povjerenstva za rješavanje prigovora je konačna.

5. Zastara vođenja postupka

Članak 51.

(1) Zastara pokretanja i vođenja postupka zbog disciplinskog prijestupa nastupa za 90 dana od saznanja za disciplinski prijestup i počinitelja.
(2) Zastara pokretanja i vođenja postupka zbog težeg disciplinskog prijestupa nastupa za 6 (slovima: šest) mjeseci od saznanja za teži disciplinski prijestup i počinitelja, osim disciplinskog prijestupa iz članka 34. točka 14. ovog domskog reda za koji zastara nastupa za godinu dana.
(3) Postupak utvrđivanja materijalne odgovornosti zastarijeva u rokovima zastare utvrđene Zakonom o obveznim odnosima.

V. STUDENTSKI ORGANI U DOMU

Članak 52.

U cilju poboljšanja uvjeta stanovanja u studentskom domu, te neposrednije povezanosti stanara studentskog doma, osniva se Studentski odbor.

Članak 53.

Studentski odbor (u daljnjem tekstu: Odbor) osniva se na početku akademske godine i njegov mandat traje jednu akademsku godinu. Odbor na prvom sastanku bira predsjedavajućeg, zamjenika i tajnika Odbora. Članovi Odbora mogu biti samo studenti smješteni u domu.

Članak 54.

Odbor u formi preporuka i inicijativa izražava interes stanara studentskog doma i isti usmjerava prema Studentskom centru Slavonski Brod. Stanari doma su obvezni pridržavati se preporuka i odluka Odbora koje su usuglašene sa Studentskim centrom Slavonski Brod.

VI. POSEBNA PRAVA I OBVEZE STANARA STUDENTSKOG DOMA

Članak 55.

(1) Studenti koji su ostvarili pravo na smještaj u studentskom domu, mogu sukladno odluci o rasporedu studenata po sobama, rezervirati sobu za akademsku godinu nakon objave

rezultata Natječaja samo ako su u prethodnoj godini bili smješteni u toj sobi, te ako po broju bodova imaju pravo na tu sobu.

(2) Rezervacija sobe vrši se na način i u vrijeme kako to utvrdi voditelj smještaja.

Članak 56.

(1) Ukoliko jedan ili svi stanari neke sobe borave određeno vrijeme (dulje od 15 dana) izvan studentskog doma obvezni su svoju odsutnost i vrijeme trajanja iste prijaviti na recepciji/ ustrojbenoj jedinici smještaja.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Useljenjem u studentski dom stanar preuzima prava i obveze utvrđene ovim domskim redom.

Ovaj Pravilnik mora biti dostupan svakom stanaru studentskog doma.

Članak 58.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči studentskog doma i na Internet stranici: www.stucsb.hr

Članak 59.

Tumačenje odredbi ovog domskog reda daje ravnatelj Studentskog centra Slavonski Brod

URBROJ:940-2020.

U Slavonskom Brodu; 26.10.2020.

Ravnatelj Studentsko centra Slavonski Brod

Angelo Denis Delhusa dip.ecc